ЗАТВЕРДЖЕНО ПРОЄКТ № 15

Рішення 40-ої сесії

Новгород-Сіверської

міської ради VIII скликання

квітня 2024 року №

**Оголошення**

**про передачу в оренду на аукціоні**

**будівлі громадського призначення загальною площею - 46,6 кв. м,**

**що розташована за адресою: вул. Центральна, буд. 84, с. Печенюги,**

**Новгород-Сіверський район, Чернігівська область**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про  орендодавця/балансоутримувача | Орендодавець/балансоутримувач:  Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області  Код ЄДРПОУ: 04061978  Адреса: вул. Захисників України, буд. 2,  м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область,16000  Контактний номер телефону: (04658) 21590  Електронна пошта: ns-mrada\_post@cg.gov.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Будівля громадського призначення загальною площею - 46,6 кв. м, що розташована за адресою: вул. Центральна, буд. 84, с. Печенюги, Новгород-Сіверський р-н, Чернігівська область. |
| Тип об’єкту | Нерухоме майно. |
| Місцезнаходження об’єкту | вул. Центральна, буд. 84, с. Печенюги, Новгород-Сіверський р-н, Чернігівська область, 16040 |
| Загальна площа об’єкту | 46,6 кв. м. |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 30.04.2024 – 80948,58 грн.  Первісна балансова вартість об’єкта станом на 30.04.2024 – 80948,58 грн. |
| Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкту до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення не приймались. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не є пам’яткою культурної спадщини. |
| Характеристика об’єкту оренди | Одноповерхова будівля громадського призначення загальною площею - 46,6 кв. м, що розташована за адресою: вул. Центральна, буд. 84, с. Печенюги, Новгород-Сіверський район, Чернігівська область. Будівля перебуває в придатному для використання стані.  Здійснення ремонту орендованої будівлі проводити зі згоди орендодавця за окремим зверненням орендаря. |
| Дані про об’єкт | Фотографічне зображення, поверховий план об’єкта та проект договору додаються. |
| Цільове призначення об’єкта | Може бути використано за будь-яким цільовим призначенням. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | Орендар має сплачувати комунальні послуги за договором з постачальником таких послуг, договору про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю. Орендар сплачує земельний податок (плату за землю). |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівників балансоутримувача/орендодавця, відповідальних за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Відділ інвестицій та комунального майна Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області,  тел. (04658) 2-39-84.  У робочі дні з 08:00 до 13:00 та з 14:00 до 17:00, передсвяткові дні з 08:00 до 13:00 та з 14:00 до 16:00, за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об’єкта на електронну пошту: invest\_ns@ukr.net |
| Спосіб проведення аукціону | Електронний аукціон. |
| Пропонований строк оренди | 5 років. |
| Інформація про аукціон  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години дня.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Для електронного аукціону стартова орендна плата становить 809,49 грн.  Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 8,09 грн.  Для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата становить 404,75 грн.  Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата становить 404,75 грн.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1.  Розмір гарантійного внеску – 7055,24 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 710 грн. |
| Інформація про нарахування ПДВ на суму орендної плати | ПДВ не нараховується. |
| Реквізити казначейських рахунків в національній валюті для перерахування реєстраційних, гарантійних внесків оператором електронного майданчика орендодавцю | Одержувач: ГУК у Черніг. обл/тгм.Н-Сівер/21082400  Рахунок № UA478999980314040593000025709  (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок № UA478999980314040593000025709  (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Казначейство України  (ел.адм. подат.)  Код згідно з ЄДРПОУ:37972475 |
| Реквізити казначейського рахунку в національній валюті для сплати забезпечувального депозиту | Одержувач: Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області  Рахунок № UA278201720355249003000020654  Ідентифікаційний код: 04061978  МФО 820172  Банк одержувача:  ДСКУ м. Київ |
| Реквізити казначейського рахунку в національній валюті для сплати орендної плати | Одержувач: Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області  Рахунок № UA458201720314241001203020654  Ідентифікаційний код: 04061978  МФО 820172  Банк одержувача:  ДСКУ м. Київ |
| Додаткові умови оренди | Орендар, визначений за результатами аукціону зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди. |
| Додаткова інформація | До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного і комунального майна».  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, реєструється на будь-якому із підключених до системи Рrozorro.Продажі майданчиків, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перелік операторів електронних майданчиків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик «Українська універсальна біржа». |

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА